

Selbstauskunft

über die persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse des Interessenten zur Vorbereitung eines Mietvertragsabschlusses (vorbehaltlich der Zustimmung des Vermieters) für die

Wohnung

Einziehende Person (zukünftige/r Vertragspartner/in)

Nachname Vorname

Geburtsname Geburtsdatum

Beruf monatliches Netto-Einkommen **

Arbeitgeber

Allgemeine Fragen

Straße Hausnummer

Postleitzahl Wohnort

Telefon (tagsüber) * e-mail *

Sind oder waren Sie schon einmal Mieter der WGK? ja / nein

Wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? ja / nein

Wurde in den letzten 3 Jahren eine Vermögensauskunft (zuvor eidesstattliche Versicherung) beantragt? ja / nein

Sind in den letzten 5 Jahren Räumungstitel wegen Mietrückständen gegen Sie erwirkt worden? ja / nein

Mitziehende Personen (***)

Name	Vorname	Erwachsener	Heranwachsender
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ziehen Haustiere (außer Kleintiere ****) mit ein? Anzahl? Art?

.....

* Freiwillige Angaben. Diese dienen nur internen Zwecken und haben keinen Einfluss auf den Abschluss eines Mietvertrages.

** Angabe nur erforderlich, sofern die Mietzahlungen nicht direkt von einer dritten Stelle (z. B. ALG II, Grundsicherung) übernommen werden.

*** Die Erhebung der mitziehenden Personen erfolgt zum Zwecke der Erstellung der Bescheinigung des Einzuges, zur Vorlage bei der Meldestelle gem. § 19 Abs. 3 Bundesmeldegesetz. Diese Angaben können auch bei Mietvertragsabschluss oder beim Einzug angegeben werden. Spätestens dann hat die meldepflichtige Person dem Wohnungsgeber die Auskünfte zu geben, die für die Bestätigung des Einzuges erforderlich sind.

**** Kleintiere sind Tiere, die keine Störungen bei Nachbarn hervorrufen können und keine Schäden an der Wohnung verursachen, sofern sie in üblicher Zahl und Art gehalten werden. Darunter fallen zum Beispiel Wellensittiche und andere Kleinvögel, Hamster, Kaninchen, Meerschweinchen, Rennmäuse, Zierfische in Aquarien bis 200 Liter und ähnliche Tiere.

Gefährliche oder giftige Tiere sind keine Kleintiere und bedürfen einer Genehmigung des Vermieters, gleiches gilt für jegliche Tiere in großen Populationen von mehr als 10 Stück.

Information nach dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG)

Zur Anbahnung und ggf. späteren Durchführung eines Mietvertrags werden Ihre Daten unter Beachtung des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von der Wohnungsgesellschaft Köthen mbH zu folgenden Zwecken erhoben, verarbeitet und genutzt sowie an die bei den Zwecken in Klammern angegebenen dritten Stellen weitergegeben bzw. übermittelt und dort ebenfalls zu den folgenden Zwecken verarbeitet und genutzt werden:

- Erstellen, Verwalten und Abrechnen Ihres Mietvertrages (Aareon Deutschland GmbH, Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz).

Im Rahmen der Bonitätsprüfung erfolgt durch uns unmittelbar vor dem Vertragsabschluss eine Anfrage bei der Auskunft Creditreform Dessau Balles, Noack KG, Erdmannsdorfstraße 8, 06844 Dessau-Roßlau.

Die nachfolgenden Zwecke und Übermittlungen ergeben sich erst nach tatsächlichem Vertragsabschluss:

- Erstellen, Verwalten und Abrechnen Ihres Mieter- und ggf. Kautionskontos (Aareon Deutschland GmbH, Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz und Aareal Bank AG, Paulinenstraße 15, 65189 Wiesbaden).
- Erstellen, Verwalten und Abrechnen der Betriebsnebenkosten zu Ihrem Mietvertrag (Aareon Deutschland GmbH, Isaac-Fulda-Allee 6, 55124 Mainz sowie ista Deutschland GmbH, Walter-Köhn-Str. 4d, 04356 Leipzig oder Minol Meßtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG, Nikolaus-Otto-Str. 25, 70766 Leinfelden-Echterdingen).
- Nur im Bedarfsfall: Abwicklung von Schäden in Versicherungsfällen (KSA – Kommunaler Schadensausgleich, Konrad-Wolf-Str. 91/92, 13055 Berlin).
- Nur im Bedarfsfall: Abwicklung von Reparaturen und Havarien an der Mietsache (diverse Handwerker im Rahmen der Schadensbehebung).
- Für die Möglichkeit der Kontaktaufnahme durch Mitarbeiter der Wohnungsgesellschaft Köthen mbH zur Wahrnehmung von Informationspflichten in Noffällen.

Kommt der Mietvertrag nicht zustande, werden die Daten aus dieser Selbstauskunft 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht.

Ich versichere **ausdrücklich**, dass meine vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht werden kann. Unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft können den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Der **Vermieter** sichert dem Interessenten einen vertraulichen Umgang mit den Daten dieser Auskunft zu. Er verpflichtet sich, die gemachten Angaben ausschließlich für die o.g. Zwecke zu verwenden.

Köthen, den _____
Ort

_____ Datum

_____ Kundenunterschrift

Weitere Unterlagen

Bitte bringen Sie zur Abgabe dieser Selbstauskunft folgende Unterlagen mit:

- Personalausweis/Pass zur Einsichtnahme
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate zur Einsichtnahme
- Vom Vorvermieter ausgefüllte Vorvermieterbestätigung

Bürgen

Sollte das Einkommen des Mieters zur Zahlung der Verpflichtungen aus dem Mietvertrag nicht ausreichen, ist zusätzlich nachzuweisen, wer die Mietverpflichtungen übernimmt. Derjenige, der die Mietzahlung übernimmt, gibt hierfür eine Bürgschaftserklärung ab.