

Selbstauskunft

über die persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse des Interessenten zur Vorbereitung eines Mietvertragsabschlusses (vorbehaltlich der Zustimmung des Vermieters) für die

Wohnung

Einziehende Person (zukünftige/r Vertragspartner/in)

Nachname Vorname

Geburtsname Geburtsdatum

Beruf monatliches Netto-Einkommen **

Arbeitgeber

Allgemeine Fragen

Straße Hausnummer

Postleitzahl Wohnort

Telefon (tagsüber) * e-mail *

Sind oder waren Sie schon einmal Mieter der WGK? ja / nein

Wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? ja / nein

Wurde in den letzten 3 Jahren eine Vermögensauskunft (zuvor eidesstattliche Versicherung) beantragt? ja / nein

Sind in den letzten 5 Jahren Räumungstitel wegen Mietrückständen gegen Sie erwirkt worden? ja / nein

Mitziehende Personen (***)

Name	Vorname	Erwachsener	Heranwachsender
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ziehen Haustiere (außer Kleintiere ****) mit ein? Anzahl? Art?

.....

* Freiwillige Angaben. Diese dienen nur internen Zwecken und haben keinen Einfluss auf den Abschluss eines Mietvertrages.
 ** Angabe nur erforderlich, sofern die Mietzahlungen nicht direkt von einer dritten Stelle (z. B. ALG II, Grundsicherung) übernommen werden.
 *** Die Erhebung der mitziehenden Personen erfolgt zum Zwecke der Erstellung der Bescheinigung des Einzuges, zur Vorlage bei der Meldestelle gem. § 19 Abs. 3 Bundesmeldegesetz. Diese Angaben können auch bei Mietvertragsabschluss oder beim Einzug angegeben werden. Spätestens dann hat die meldepflichtige Person dem Wohnungsgeber die Auskünfte zu geben, die für die Bestätigung des Einzuges erforderlich sind.
 **** Kleintiere sind Tiere, die keine Störungen bei Nachbarn hervorrufen können und keine Schäden an der Wohnung verursachen, sofern sie in üblicher Zahl und Art gehalten werden. Darunter fallen zum Beispiel Wellensittiche und andere Kleinvögel, Hamster, Kaninchen, Meerschweinchen, Rennmäuse, Zierfische in Aquarien bis 200 Liter und ähnliche Tiere. Gefährliche oder giftige Tiere sind keine Kleintiere und bedürfen einer Genehmigung des Vermieters, gleiches gilt für jegliche Tiere in großen Populationen von mehr als 10 Stück.

Weitere Unterlagen

Bitte bringen Sie zur Abgabe dieser Selbstauskunft folgende Unterlagen mit:

- Personalausweis/Pass zur Einsichtnahme
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate zur Einsichtnahme
- Vom Vorvermieter ausgefüllte Vorvermieterbestätigung

Bürgen

Sollte das Einkommen des Mieters zur Zahlung der Verpflichtungen aus dem Mietvertrag nicht ausreichen, ist zusätzlich nachzuweisen, wer die Mietverpflichtungen übernimmt. Derjenige, der die Mietzahlung übernimmt, gibt hierfür eine Bürgschaftserklärung ab.

Ich/Wir versichere/n **ausdrücklich**, dass meine/unsere vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Mir/Uns ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht werden kann. Unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft können den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten.

Der **Vermieter** sichert dem/den Interessenten einen vertraulichen Umgang mit den Daten dieser Auskunft zu. Er verpflichtet sich, die gemachten Angaben ausschließlich für die Zwecke zu verwenden, wie sie im Informationsblatt zur Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten aufgeführt sind.

Im Zuge der Anbahnung des Mietvertrages wird eine Bonitätsauskunft bei der Creditreform Dessau Balles, Noack GmbH & Co. KG, Erdmannsdorffstr. 8, 06844 Dessau-Roßlau eingeholt.

Mit meiner/unsere/r Unterschrift bestätige/n ich/wir, dass ich/wir die Hinweise der Creditreform zur Kenntnis genommen habe/n und diese Hinweise jederzeit in der Geschäftsstelle oder auf der Homepage der Wohnungsgesellschaft Köthen mbH einsehen kann/können.

Mit meiner/unsere/r Unterschrift bestätige ich/wir, dass ich/wir im Zuge der Erhebung meiner/unsere/r Daten über deren Verarbeitung entsprechend Art. 13 und 14 DSGVO informiert wurde/n und diese Informationen jederzeit in der Geschäftsstelle oder auf der Homepage der Wohnungsgesellschaft Köthen mbH (siehe QR-Code rechts) einsehen kann/können.



Ort

Datum

Kundenunterschrift